

華建報

H U A J I A N

江苏省华建建设股份有限公司 第1期 · 总第59期 2014年02月10日

凝心聚力 担当有为 开创发展新时空
——公司召开2014年经营层工作会议



本报讯 2月8日下午，公司在企业展示中心召开了经营层工作会议。各分支机构负责人汇报了2015年度经营情况和2014年工作计划。程杰副总经济师对2014年各城区公司经济指标作了说明。宋农总经理对全年工作安排及来年工作进行部署。陆金龙董事长和各分支机构签订了党风廉政建设责任书，明确了今年的反腐倡廉和绩效考核要求。会议由宋农总经济师主持，公司经营层、总部部门负责人、各区域负责人参加了会议。

公司就相关领导出席会议。宗有和总经理在报告中指出，去年一年公司保持健康、快速、稳定的发展势头，施工产值、施工面积和结转工作量均比上年有大幅度提高，在经营开拓、多元发展、联盟协作等方面都取得了不俗成绩。在新的一年中，宗总希望大家抓住机遇，以创新驱动带动企业经济发展的转型升级，以资本运营提升企业设计、融资、孵化、一体化的工业化水平。

他公司一年来所取得的成绩表现在：他以为一年来公司品牌影响力得到提升，市场份额不断扩大。转型升级多元发展形成合力，企业总产值稳步提高，各分支机构呈现出各方点赞、各方亮丽的良好局面，为企业公司发展打下了坚实基础。他指出，企业要想生生不息，保持持续发展的态势就要在激励机制、分配机制上想办法，作文章。今后一段时间，各机构必须厉行节约，开源节流，努力完成公司下达的各项工作任务。

资、采购、施工的一体化的工具。各分支机构须灵活把握分配力

公司召开三届四次职工代表大会

本报讯 2月9日，公司第二届四次职工代表大会在总部召开，会议由工会主席钱启明主持，公司领导、部门负责人及在扬职工代表参加了会议。

会上，宋有农总经理作了2013年度公司行政工作报告，工会主席钱启明作了2013年度工会工作汇报并报告了“人才素质提升工程”的开展情况。工会经费审查委员会王中林向大会报告了2013年度工会经费审查委员会工作会议，会议审议通过了《江苏华建劳动人事管理制度》，还对公司2013年度工会建家工作、金商务公开工作、工会主席和副主席的选举等事项进行了表决。

进行了民主测评。

公司党委书记、董事长陆金龙听取了汇报后，对公司一年来取得的工作成绩表示肯定，他表示，公司人事管理制度改革的持续推进，将有助于员工的成长，有助于通过员工的眼睛发现问题公司存在的问题和不足。公司各级都应该加强对制度的宣传、遵守和监督，各级工会组织都要为公司的各项工作做好服务工作。

二公司党委将发挥工会职能，为企业发展，重点抓好三项工作：一是努力人才建设，提高公司核心竞争力。各级工会组织要在公司党委统一领导下，与公司“发改”密切配合，统一职工思想，抓好相关培训，推进职工素质和工作考评。第二是工会要围绕公司发展大局和阶段工作重心，积极开展相关主题活动，服务企业的生产经营；第三是工会要帮助职工把工资、做班组长等愿望提上议事日程，部分职工的基本收入。二是公司工会要发挥工会职能，为企业发展，重点抓好三项工作：一是努力人才建设，提高公司核心竞争力。各级工会组织要在公司党委统一领导下，与公司“发改”密切配合，统一职工思想，抓好相关培训，推进职工素质和工作考评。第二是工会要围绕公司发展大局和阶段工作重心，积极开展相关主题活动，服务企业的生产经营；第三是工会要帮助职工把工资、做班组长等愿望提上议事日程，

职工的权益，做好困难职工和弱势群体的帮扶活动，促进社会和谐。

186

公司被市政府表彰为先进企业

本报讯 2月7日，扬州市委、市政府召开全市建筑业大会，总结2013年全市建筑业工作并部署2014年工作。公司在会上被表彰为2013年度扬州市建筑业先进企业，同时因承建的秦皇岛数谷

厦项目荣获2013年度鲁班奖，而获得市委书记谢正义亲自颁发的10万元奖金。建工控股公司荣获市政府建筑业目标管理奖二等奖，吴碧桥等4人荣获扬州市建筑业先进个人等荣誉称号。（综讯）

(综讯)

宗有农总经理当选

“扬州市十大功臣”

本报讯 1月12日晚，扬州市委、市政府召开2014新春团拜暨城市荣誉表彰会，公司董事长、总经理宗有农当选为“扬州市十大功臣”，扬州市委书记谢正义亲自为宗有农总经理颁奖。

“十大功臣”由市委、市政府成立专门的评选工作办公室，每年评选一次，今年是第二届，重点表彰在“三个扬州”和世界名城建设重大工作任务中和招商引资、重大项目建

省住建厅徐学军副厅长一行来公司专题调研

本报讯 1月23日下午，省住建厅副厅长、省建筑局局长王筑业的一面旗帜当之无愧。是

徐厅长一行饶有兴致的参观了华建企业展示厅，对华建近年来取得的成绩表示赞赏。在会议室，顾金龙董事长介绍了公司一年来的生产经营情况，并特别就公司发展型、分配型机制、联盟运作、建筑产业化等方面向省厅领导进行了汇报。省建设厅纪成、吴士茂两位副厅长对华建近年在改革发展、体制创新等方面取得的成绩表示赞赏，认为华建企业在市场竞争中能够取得如此成绩，得益于华建企业良好的经营机制。徐厅长对扬州建筑业整体发展给予了高度评价，他鼓励华建企业通过经营模式就是扬州建筑业的典型代表，作为华建企业

八九

陆金龙董事长与扬州生态科技新城党工委书记勾凤诚洽谈项目合作

A photograph showing a group of approximately ten men in a formal setting, possibly a press conference or a corporate meeting. They are seated around a long, dark wooden conference table. Each person has a microphone in front of them. The room is well-lit and features traditional Chinese architectural elements like red pillars and decorative panels in the background. A large painting of a landscape is visible on the wall behind the seated individuals.

定表示感谢。他和与会人员就项目合作中土地挂牌、招商引资等问题展开了讨论。他认为该项目已经成熟，双方应该发挥各自的优势，努力促成合作。
（兴东）

建控公司领导班子述职述廉述学述法

本报记者 2月10日上午，建控公司一楼会议室召开了领导班子成员年度考核会，党委书记、董事长王茂元主持会议。建控公司领导班子成员述职述德述学报告，分别从履职情况、廉洁从政情况、学习情况和遵守法纪情况等四个方面回顾、总结了过去一年的主要工作，并提出了目前领导班子存在的问题和不足，提出了下一步的工作重点和思路。会上，陆金龙董事长和宋农总工程师分别对个人的述职述德述学报告进行了点评。领导班子成员吴士军、陈荣春、程杰、钱启明、王爱华等分别作书面报告。由国资委委派的任继伟同志出席会议并讲话。王茂元在会上就做好“两会”准备工作、新的一年重点工作、落实“五个一”等方面提出了意见。他强调，一是要有新思路，二是要形成新举措，三是晶哥有新提升；四是富有新成效，五是企业有新形象。他对公司今后的发展提出了建议和希望，强调要在深化改革上再下功夫，在队伍建设上再花大力气，在企业文化建设上再创新辉煌。市委组织部巡视组副处级巡察专员、市国资委企业领导人员管理监督处副处长和巡察办有关同志列席会议。

揚州建工之窓

盘点2013

2013年，公司全年完成建筑业总产值211.36亿元，同比增长25.6%，施工面积3219万平方米，同比增加47.51%；新签合同额234.36亿元，同比增长71.08%，公司再次荣获“全国优秀施工企业”称号，并通过省文明施工示范工地。在江苏省建筑业百强综合排名升至第5名，被市政府授予“扬州市建筑业先进单位”称号，并通过省文明施工示范工地。获得“江苏省文明单位”称号，在11月，江苏省人社厅表彰了“江苏省劳动保障诚信示范企业”。

区域分公司

深圳区域公司坚持稳中求进的经营理念，保持良好的经营发展势头，全年新签合同额20亿元，同比增长20%，施工面积150万平方米，同比增长47.51%；新签合同额234.36亿元，同比增长71.08%，公司再次荣获“全国优秀施工企业”称号，并通过省文明施工示范工地。在江苏省建筑业百强综合排名升至第5名，被市政府授予“扬州市建筑业先进单位”称号，并通过省文明施工示范工地。获得“江苏省文明单位”称号，在11月，江苏省人社厅表彰了“江苏省劳动保障诚信示范企业”。

区域分公司

深圳区域公司坚持稳中求进的经营理念，保持良好的经营发展势头，全年新签合同额20亿元，同比增长20%，施工面积150万平方米，同比增长47.51%；新签合同额234.36亿元，同比增长71.08%，公司再次荣获“全国优秀施工企业”称号，并通过省文明施工示范工地。获得“江苏省文明单位”称号，在11月，江苏省人社厅表彰了“江苏省劳动保障诚信示范企业”。

区域分公司

海南海区公司坚持规模工程及政府投资项目的经营力度，成功中标了万宁市海源整体搬迁（新建）建设项目，项目总投资1.1亿元，是海南省政府投资的单体项目。这一年，海南海区公司获得了万宁北分区公司的设立，重点武汉、海南省域范围，在广西南宁中标1个项目，在为挂职的万宁公司提供了有力支持。海南海区公司着力强化施工现场精细化管理，标准化方案已在所有项目全面推广；此外，有序开展群群工作，企业文化建设迈上了新台阶。

公司组织慰问退休老同志

本报讯 1月8日下午，公司组织30余名退休的老同志到企业展示中心参观并集中集会，隆平、吴士发、程杰、钱明和陆培华等一行来到参加慰问，王石安、祝全德、邵健、万国、张立平等公司老同志见了有兴致地参观了企业文化建设迈上了新台阶。

深圳公司5项目创优获誉

本报讯 近期，在广东省建筑安全协会公布的2013年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目名单中，深圳公司纯水岸十六期、颐和公馆和翡翠海岸花园3项目荣获“广东

示中心，对公司近年来取得的发展成就和行业地位的持续提升表示认可。

陆培华董事长对老同志们的到来表示欢迎，感谢大家为公司发展打下的基础，表示充分肯定，对你们过去作出的贡献表示感谢。他说，这是一代又一代华建人持续不懈努力的成果，用精神的力量造就了今天辉煌的辉煌。他希望老同志们重回公司，看看，继续关心、关注公司的改革发展，为公司的未来加油。他最后祝愿老同志们身体健康、家庭幸福，开心地度过晚年。

力，用精神的力量造就了今天辉煌的辉煌。他希望老同志们重回公司，看看，继续关心、关注公司的改革发展，为公司的未来加油。他最后祝愿老同志们身体健康、家庭幸福，开心地度过晚年。

（顾爱华）

深圳公司召开2013年度质量安全管理工作会议

本报讯 1月5日，深圳公司在石岩生产基地设备安装部召开2013年度质量安全管理工作会议，公司质安委委员，各处技术主任、生产主任、技术科长、安全科科长、机务科主任，在建工程项目经理及公司机关处以上人员等近百人参加了会议。

会议由深圳公司副总蒋超主持。深圳公司副总、总工吴碧桥代表质安委汇报了一年来的工作并提出2014年的工作任务。深圳公司常务副总经理林建华代表质安委作了一年来的工作

汇报和新的一年工作打算。公司总经理助理有农讲话了工作，简要通报了今年的安全生产情况，质安委对2013年度质量安全管理情况进行了分析，简短分析了工作中存在的问题，同时对2014年工作进行了部署。

总经助指出，2014年公司定调为“管理质量提升年”，这是在去年“质量效益年”基础上，提出的更为深入、更具具体、也更为有针对性、更具可操作性的办法，是与往年发展主题一脉相承、继往开来 的提法。在部署今年工作时，总经助、生产主任签订了《安全生产责任书》。

赵振抓施工管理，夯实发展基础，二是抓大项目，有影响的项目，尤其要承揽300米以上超高层项目上突破；三是进一步发展产能，重庆市市场，扩大市场份额占有，进而做大做强；四是狠抓劳务队伍管理，只能加强，不能松懈；五是进一步突出人才队伍建设，积蓄力量可持续发展后劲。

会上，深圳公司下辖四年内先进项目部受到表彰奖励，质安总和林总分别与各工程处主任、生产主任签订了《安全生产责任书》。

（刘春华）

经营动态

深圳公司 新中标2项目，工程造价2.93亿元

1. 深圳万科九洲项目三期施工总承包工程中标段，位于龙岗中心区，由1栋33层soho写字楼、1栋32层保障房和幼儿园组成。地下3层，建筑面积10947平方米，合同造价1.73亿元，由三标工司承担施工任务。

2. 太阳丽家园施工总承包工程，位于龙岗区坂田街道，由4栋27层住宅组成，建筑面积65967平方米，合同造价1.24亿元，由七标二工区、设备安装处承担施工任务。（刘荔焱）

上海公司 新中标2项目，工程造价约1.62亿元

1. 泰州市生活垃圾焚烧发电配套设施工程，合同造价近6000万元，建筑面积2万平方米，包括除渣线、炉渣综合处理车间和污水处理综合车间，该工程位于江苏泰州市红旗良种场，由泰州市生活垃圾焚烧发电厂“发包”。

2. 徐州医学分子公共租赁房工程，位于徐州医学院（铜山路209号），由徐州医学研究院负责。该工程包括8栋18层、28层11层，建筑面积3.8万平方米，中标价1.02亿元。（陈德锐）

惠州公司 新中标1项目，合同暂定造价3.45亿元

1. 国瑞润德学校项目，位于惠州市仲恺高新区，由惠州市仲恺高新区管委会投资建设，合同暂定造价3.45亿元，建筑面积约15.7万平方米，地下2层，地上53层，2栋29层。该项目是惠州分公司与惠州市国升实业有限公司首次携手合作，由第九工程处负责施工。（刘荔焱）

项，国家级QC小组成果1项，全国建筑业绿色施工示范工程1项，全国AAA级安全文明施工标准化诚信工地1项。

区域分公司

珠海南区公司坚持发展珠海老城区，加强中山、阳江、肇庆、重庆等地的经营开拓，承接佳程广场项目，中标价0.8亿元。建成后将是重庆市最大的城市综合体项目，带动多元发展步伐，推进珠海华容项目，目前已开始设计，进一步推动标准建设，加强法务保障，保证珠海区域公司持续稳定发展。

公司收得的泰禾·盈嘉郡大院为公司收得的首个住宅项目，实现了

公司收得的首个住宅项目，实现了



2013年度人物/团队风云榜

他们从事着不同的职业，他们的职责也不同。各有分工，因为事业的需要，他们的风格不同，美在一方。为了保证工程质量，他们严格把关，同一个规范，同一标准，让施工标准同质化，让梦想与现实同质。不辞辛苦，成功的背后，是他们默默的付出，不辞辛劳，事业的支撑，渐入他们坚定的臂膀，他们把汗水融入生活的每一个细节，他们把责任融入事业的血脉，他们用行动，告诉社会什么是建筑精神。他们用承托，闪耀着作为华建筑建人的时代光芒。

他们是最普通的耕耘者，他们是深耕沃土的园丁。从技术尖兵到经营能手，从施工专家到管理精英，他们始终具备着卓越的建设者，他们是各自专业的领头羊，彰显内在价值，诠释品质精神，他们是公司员工们的榜样先锋，他们是实现飞跃发展的磅礴引擎。春华秋实，唯耀辉煌，此时此刻这个舞台因你而闪光。

2013年度明星员工

2013年度优秀员工

深圳公司

费海丰 刘春华 郑小龙
施高成 钱秀雷 刘成君

北京公司

田大浪 李率江

海南公司

汤小庆 陈继林 芦开春
珠海公司

王平 曹亚明 陈成祥

上海公司

施卫东 陈永明

惠州公司

严龙山 孔祥明 姜柏
刘磊

苏扬公司

顾华森

盐城华建置业

刘宝民 李兵

扬州华建置业

李波周来政

工程管理部

周群利

财务部(审计)、联盟投资、

小贷公司

魏剑波 黄童王兵

办公室

夏玥 曹扬

人力资源部

阳冬林

控股党办(监察室)

陈雄宝

控股人事部

顾爱华

严正浩

1968年6月生，现任珠海区域公司副总经理兼中山分公司经理，一级建造师，高级工程师。

他为重庆市市场的打开立下汗马功劳：吸收到一支有经济实力和专业力量的城市精英队伍（重庆龙袍）加盟；承接了42万平方米的重庆最大的城市综合体——佳程广场项目；促成了公司与广安市官盛新区30亿元市政及安置房BT项目的战略合作，通过一年的努力，重庆市场的面貌焕然一新，展现出强劲的发展后劲，重庆公司的美誉度被形象地称为“颠覆了传统模式”，2013年全年在手6个项日，施工面积102万平方米，总造价17.8亿元；完成产值3.68亿元；竣工面积3万平方米。

心有多大，舞台就有多大。他们敢想敢做，敢先挑战，誓将华建品牌在西南打打响。市场有不确定性，他们以纯朴的风格和敬业的脚步，走出了自己的节奏与特色，他们用行动和业绩证明他们能够在西南市场同样大有作为。

朱靖

1974年9月生，现任北京区域公司总工程师兼技术质量主任，高级工程师。



他是北京公司的技术带头人，近年，北京公司累创“长城杯”、“扬子杯”、“安济杯”等省优60多项，创优现区现区城全覆盖。2013年北京公司创优实现历史性飞跃，数谷大厦获鲁班奖、万科蓝山获詹天佑全国用户满意工程，他和他的技术团队都作出了巨大努力。由他主持编写的论文获詹天佑全国建筑工程优秀项目成果“一等奖”，有力推动了项目高效化运作和高水平管理。

吕进

1964年6月生，现任湖南区域公司副总经理兼湖北分公司经理、党委副书记、工会主席。

近年来，宜昌分公司在吕进带领下稳步发展，工程规模逐年扩大，经营领域不断延伸，去年新签8项工程，面积近50万平方米，中标价达7.7亿元，从宜昌到衡阳、武汉，公司在湖北的影响逐年增强。他注重有声扩张和扩充队伍相结合，以项目为纽带，成功发展20家的合作伙伴，在竞争激烈的市场大环境中努力寻求突破以增强企业发展后劲。他的不懈努力，为公司立起荆楚、进军大武汉市场奠定坚实的基础。



朱旭生

1958年5月生，江苏华建副经理兼济源，上海区域公司副总经理兼苏北方公司经理。



他“经受不了火线”，为了苏北分公司大发展殚精竭虑。他勇于开拓，坚持以市场为导向经营，在他的带领下，苏北分公司全年新签了泰州美好易居城二号等5号工程，合同额5.75亿元；他精于管理，坚持项目创优树旗，组织编写省工法1项，实用新型专利1项，雨润大厦QC小组获全国优秀QC小组成果“一等奖”以及江苏省新技术应用示范工程奖项，目前雨润大厦正朝着华建省内第一个“鲁班奖”目标而努力。

陈明

1969年2月生，现任中苏扬建筑工程有限公司副经理，高级工程师，国家注册一级建造师，造价工程师，监理工程师。



他创新海外市场直营项目的管理机制，推行项目经理承包责任制，调动一线管理和工人的积极性，分析每个项目情况，制定工作重点，优化施工流程，确保项目的有序推进，工程利润率有了明显提升；他注重合同洽商工作，细化深化头工作，为项目取得良好利润率打好基础。2013年，他为苏扬公司施工产值和项目结算利润取得历史性突破立下汗马功劳。



江苏华建成都分公司团队

成都分公司是深圳区域公司的走向外部市场，开辟新的经济增长点的一个重要标志。近年来生产经营实现三大突破，任务规模、在手工程量实现翻番；成功发展新客户（中海地产、心怡地产等）；经营范围有所拓展（新发展了都江、重庆等地市场）。2013年，成都分公司完成施工产值4.09亿元，在手施工面积80万平方米，新接工程合同额4.4亿元，新接工程面积29.50万平方米，结转工作量6.80亿元，各项指标在总部一路飘红。

这是一个奋勇向上的团队，他们在竞争与拼搏中展现精神力量，在坚忍中求得胜利，在创造价值中证明强大自我。他们将华建品牌闪亮在“扬子之歌”，他们将地区的风土人情展现得淋漓尽致。在每个时间节点都能体现他们承诺的力量，在每个项目细节都展现华建地产精工的特征。

华建地产运河城市广场项目团队

这是一支年轻有干劲的团队，以实干创佳绩，以创新铸精品，克服困难，紧抓节点，在工期紧、任务重、人手短缺的情况下，按时保质保量完成了11.7万平方米的建设任务，实现了政府提出的资金平衡目标，超额完成了总部下达的各项经济指标，有力提升了建工控股和华建的品牌形象，为华建地产今后的大发展开了个好头。团队组织各项技术攻关，节省成本约1700余万元，该项目分别获2011年度江苏省和扬州市“低能耗及可再生能源建筑应用示范工程”称号，获得省市委奖资金243万元。

